



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-8057/2022
28.11.2022

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 03 июня 2022 года N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2.	Номер разрешения на строительство:	47-07-125-2022
1.3.	Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2025
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1.	Фамилия:	-
2.1.2.	Имя:	-
2.1.3.	Отчество:	-
2.1.4.	ИНН:	-
2.1.5.	ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М11»
2.2.2.	ИНН:	7811763052
2.2.3.	ОГРН:	1217800116380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением.
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039005:3547
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33201 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1.	Дата:	16.06.2022
4.3.1.2.	Номер:	№РФ-47-4-04-1-01-2022-0353
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1.	Дата решения:	-
4.5.2.	Номер решения:	-
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1.	Дата решения:	-
4.6.1.1.2.	Номер решения:	-

4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-		
4.6.2.1.1.	Дата решения:	-
4.6.2.1.2.	Номер решения:	-
4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1.	Фамилия:	-
5.1.2.	Имя:	-
5.1.3.	Отчество:	-
5.1.4.	ИНН:	-
5.1.5.	ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1.	Полное наименование:	ООО «Институт территориального развития»
5.2.2.	ИНН:	7840341111
5.2.3.	ОГРН:	5067847078602
5.3.	Дата утверждения (при наличии):	25.11.2022
5.4.	Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1.	Дата:	-
5.5.2.	Номер:	-
5.5.3.	Наименование документа:	-
5.5.4.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.	Дата утверждения:	30.08.2022, 25.11.2022
6.1.2.	Номер:	47-2-1-3-062126-2022, 47-2-1-2-082649-2022
6.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.	Дата утверждения:	-
6.2.2.	Номер:	-
6.2.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

6.3.1.	Дата:	-
6.3.2.	Номер:	-
6.3.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.	Дата:	-
6.4.2.	Номер:	-
6.4.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	649
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5.	Площадь (кв. м):	7452,1
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	4634,6
7.1.8.	Количество помещений (штук):	-
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	114
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13.	Количество этажей:	13
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	-
7.1.16.	Высота (м):	40,864
7.1.17.	Строительный объем (куб. м)	26945,1
7.1.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	1855,6
7.1.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4891,4
7.1.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	5156,5
7.1.17.4	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	264,1
7.2.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями.

	документацией:	Корпус 2
7.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.2.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4.	Площадь застройки (кв. м):	754
7.2.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5.	Площадь (кв. м):	5168,6
7.2.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	3015,6
7.2.8.	Количество помещений (штук):	-
7.2.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11.	в том числе квартир (штук):	64
7.2.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13.	Количество этажей:	8
7.2.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15.	Вместимость (человек):	-
7.2.16.	Высота (м):	23,874
7.2.17.	Строительный объем (куб. м)	18841,4
7.2.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	2069,7
7.2.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3157
7.2.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	3320,9
7.2.17.4	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	120,5
7.3.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 3
7.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4.	Площадь застройки (кв. м):	1186
7.3.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5.	Площадь (кв. м):	13606,4
7.3.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	8463

7.3.8.	Количество помещений (штук):	-
7.3.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11.	в том числе квартир (штук):	197
7.3.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13.	Количество этажей:	13
7.3.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15.	Вместимость (человек):	-
7.3.16.	Высота (м):	39,214
7.3.17.	Строительный объем (куб. м)	47474
7.3.17.1	В том числе строительный объём подземной части (куб. м)	3204,6
7.3.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	8895,5
7.3.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	9343
7.3.17.4	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	194,7
7.3.17.5	Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м):	223,5
7.3.17.6	Количество мест хранения (шт.):	51
7.4.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1
7.4.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.4.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4.	Площадь застройки (кв. м):	632
7.4.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5.	Площадь (кв. м):	7458,5
7.4.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	4573,6
7.4.8.	Количество помещений (штук):	-
7.4.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11.	в том числе квартир (штук):	112
7.4.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13.	Количество этажей:	13
7.4.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15.	Вместимость (человек):	-
7.4.16.	Высота (м):	40,864
7.4.17.	Строительный объем (куб. м)	26945,1

7.4.17.1	В том числе строительный объём подземной части (куб. м)	1855,6
7.4.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4825,3
7.4.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента)), (кв. м):	5078,7
7.4.17.4	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	262,5
7.5.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2
7.5.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.5.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4.	Площадь застройки (кв. м):	1189
7.5.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5.	Площадь (кв. м):	6364,1
7.5.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	2591,1
7.5.8.	Количество помещений (штук):	-
7.5.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11.	в том числе квартир (штук):	55
7.5.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13.	Количество этажей:	3/8
7.5.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15.	Вместимость (человек):	-
7.5.16.	Высота (м):	23,874
7.5.17.	Строительный объём (куб. м)	24868,7
7.5.17.1	В том числе строительный объём подземной части (куб. м)	3469,6
7.5.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	2707,7
7.5.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	2830,5
7.5.17.4	Площадь помещений ДОО (без подвала):	1475,1
7.6.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3
7.6.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2.	Назначение объекта:	Жилое
7.6.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.6.4.	Площадь застройки (кв. м):	1176
7.6.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5.	Площадь (кв. м):	13629,6
7.6.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	8251,4
7.6.8.	Количество помещений (штук):	-
7.6.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11.	в том числе квартир (штук):	194
7.6.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13.	Количество этажей:	13
7.6.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15.	Вместимость (человек):	-
7.6.16.	Высота (м):	39,214
7.6.17.	Строительный объем (куб. м)	47474
7.6.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м)	3204,6
7.6.17.2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	8680,7
7.6.17.3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (без понижающего коэффициента) (кв. м):	9120,9
7.6.17.4	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	402
7.6.17.5	Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м):	202,1
7.6.17.6	Количество мест хранения (шт.):	47

Председатель комитета		А. В. Семчанков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия