

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002871 от 10.08.2024

Зорге 25

Дата первичного размещения: 08.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗОРГЕ 25"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: поселение Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 673-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zkmanifest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zkmanifest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Забанов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ 25"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773108083700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751145098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746583199
	2.1.3	Дата регистрации: 20.06.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МАНИФЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Артюшенко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАНИФЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751167670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746487179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Зорь
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Манифест
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом с общей подземной встроенно-присоединенной автостоянкой и нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-162000-010532-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 560 411,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 614 516,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком внесены изменения в финансовый результат за 4 квартал 2020 года в части размера кредиторской задолженности-1 477 451 тыс.руб.ранее был ошибочно указан показатель 0 (техническая ошибка)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005005:46, по адресу: г. Москва, Северный АО, ул. Зорге, вл. 25
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вл. 25
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 288,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 735,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 680,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 416,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029218143
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ № 111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-009541-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управление по строительству № 111
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729380970
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-020894-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-042559
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2018,29.10.2022,29.05.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г.Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005005:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 797,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устанавливается игровое оборудование. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии разработки рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления предусмотрено оборудование площадки с навесом для 4 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов, посадку кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения.ТУ №И-22-00-549012/102/МС от 14.11.2022, выданные ПАО"Россети Московский регион".срок действия 14.11.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутридворовая территория огораживается забором с въездными воротами и калиткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-549012/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-221114/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15332 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15333 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1097-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
25-1	Квартира	2	1	89.00	3	51.10	3.10
25-2	Квартира	2	1	55.40	2	28.40	3.10
25-3	Квартира	2	1	47.90	2	24.50	3.10
25-4	Квартира	2	1	70.50	3	38.50	3.10
25-5	Квартира	2	1	57.20	2	22.90	3.10
25-6	Квартира	2	1	87.10	4	48.90	3.10
25-7	Квартира	2	1	36.40	1	16.20	3.10
25-8	Квартира	2	1	64.90	2	29.40	3.10
25-9	Квартира	2	1	76.60	3	37.50	3.10
25-10	Квартира	2	1	80.10	3	41.10	3.10
25-11	Квартира	2	1	24.80	1	9.60	3.10
25-12	Квартира	2	1	74.90	2	34.20	3.10
25-13	Квартира	2	1	48.00	2	28.90	3.10
25-14	Квартира	3	1	87.30	3	51.10	3.10

25-15	Квартира	3	1	54.20	2	28.40	3.10
25-16	Квартира	3	1	47.70	2	24.50	3.10
25-17	Квартира	3	1	70.20	3	38.50	3.10
25-18	Квартира	3	1	56.80	2	22.90	3.10
25-19	Квартира	3	1	86.70	4	48.90	3.10
25-20	Квартира	3	1	36.20	1	16.20	3.10
25-21	Квартира	3	1	64.60	2	29.40	3.10
25-22	Квартира	3	1	76.30	3	37.50	3.10
25-23	Квартира	3	1	79.70	3	41.10	3.10
25-24	Квартира	3	1	24.50	1	9.60	3.10
25-25	Квартира	3	1	74.60	2	34.20	3.10
25-26	Квартира	3	1	47.70	2	28.90	3.10
25-27	Квартира	4	1	87.30	3	51.10	3.10
25-28	Квартира	4	1	54.20	2	28.40	3.10
25-29	Квартира	4	1	47.70	2	24.50	3.10
25-30	Квартира	4	1	70.20	3	38.50	3.10
25-31	Квартира	4	1	56.80	2	22.90	3.10
25-32	Квартира	4	1	86.70	4	48.90	3.10
25-33	Квартира	4	1	36.20	1	16.20	3.10
25-34	Квартира	4	1	64.60	2	29.40	3.10
25-35	Квартира	4	1	76.30	3	37.50	3.10
25-36	Квартира	4	1	79.70	3	41.10	3.10
25-37	Квартира	4	1	24.50	1	9.60	3.10
25-38	Квартира	4	1	74.60	2	34.20	3.10
25-39	Квартира	4	1	47.70	2	28.90	3.10
25-40	Квартира	5	1	87.30	3	51.10	3.10
25-41	Квартира	5	1	54.20	2	28.40	3.10
25-42	Квартира	5	1	47.70	2	24.50	3.10
25-43	Квартира	5	1	70.20	3	38.50	3.10
25-44	Квартира	5	1	56.80	2	22.90	3.10
25-45	Квартира	5	1	86.70	4	48.90	3.10
25-46	Квартира	5	1	36.20	1	16.20	3.10
25-47	Квартира	5	1	64.60	2	29.40	3.10
25-48	Квартира	5	1	76.30	3	37.50	3.10
25-49	Квартира	5	1	79.70	3	41.10	3.10
25-50	Квартира	5	1	24.50	1	9.60	3.10
25-51	Квартира	5	1	74.60	2	34.20	3.10
25-52	Квартира	5	1	47.70	2	28.90	3.10
25-53	Квартира	6	1	87.30	3	51.10	3.10
25-54	Квартира	6	1	54.20	2	28.40	3.10
25-55	Квартира	6	1	47.70	2	24.50	3.10
25-56	Квартира	6	1	70.20	3	38.50	3.10
25-57	Квартира	6	1	56.80	2	22.90	3.10
25-58	Квартира	6	1	86.70	4	48.90	3.10
25-59	Квартира	6	1	36.20	1	16.20	3.10
25-60	Квартира	6	1	64.60	2	29.40	3.10

25-61	Квартира	6	1	76.30	3	37.50	3.10
25-62	Квартира	6	1	79.70	3	41.10	3.10
25-63	Квартира	6	1	24.50	1	9.60	3.10
25-64	Квартира	6	1	74.60	2	34.20	3.10
25-65	Квартира	6	1	47.70	2	28.90	3.10
25-66	Квартира	7	1	87.20	3	51.10	3.10
25-67	Квартира	7	1	54.10	2	28.40	3.10
25-68	Квартира	7	1	47.70	2	24.50	3.10
25-69	Квартира	7	1	70.10	3	38.50	3.10
25-70	Квартира	7	1	56.70	2	22.90	3.10
25-71	Квартира	7	1	86.50	4	48.90	3.10
25-72	Квартира	7	1	36.10	1	16.20	3.10
25-73	Квартира	7	1	64.50	2	29.40	3.10
25-74	Квартира	7	1	76.30	3	37.50	3.10
25-75	Квартира	7	1	79.60	3	41.10	3.10
25-76	Квартира	7	1	24.50	1	9.60	3.10
25-77	Квартира	7	1	74.60	2	34.20	3.10
25-78	Квартира	7	1	47.60	2	28.90	3.10
25-79	Квартира	8	1	87.20	3	51.10	3.10
25-80	Квартира	8	1	54.10	2	28.40	3.10
25-81	Квартира	8	1	47.70	2	24.50	3.10
25-82	Квартира	8	1	70.10	3	38.50	3.10
25-83	Квартира	8	1	56.70	2	22.90	3.10
25-84	Квартира	8	1	86.50	4	48.90	3.10
25-85	Квартира	8	1	36.10	1	16.20	3.10
25-86	Квартира	8	1	64.50	2	29.40	3.10
25-87	Квартира	8	1	76.30	3	37.50	3.10
25-88	Квартира	8	1	79.60	3	41.10	3.10
25-89	Квартира	8	1	24.50	1	9.60	3.10
25-90	Квартира	8	1	74.60	2	34.20	3.10
25-91	Квартира	8	1	47.60	2	28.90	3.10
25-92	Квартира	9	1	87.20	3	51.10	3.10
25-93	Квартира	9	1	54.10	2	28.40	3.10
25-94	Квартира	9	1	47.70	2	24.50	3.10
25-95	Квартира	9	1	70.10	3	38.50	3.10
25-96	Квартира	9	1	56.70	2	22.90	3.10
25-97	Квартира	9	1	86.50	4	48.90	3.10
25-98	Квартира	9	1	36.10	1	16.20	3.10
25-99	Квартира	9	1	64.50	2	29.40	3.10
25-100	Квартира	9	1	76.30	3	37.50	3.10
25-101	Квартира	9	1	79.60	3	41.10	3.10
25-102	Квартира	9	1	24.50	1	9.60	3.10
25-103	Квартира	9	1	74.60	2	34.20	3.10
25-104	Квартира	9	1	47.60	2	28.90	3.10
25-105	Квартира	10	1	87.20	3	51.10	3.10
25-106	Квартира	10	1	54.10	2	28.40	3.10

25-107	Квартира	10	1	47.70	2	24.50	3.10
25-108	Квартира	10	1	70.10	3	38.50	3.10
25-109	Квартира	10	1	56.70	2	22.90	3.10
25-110	Квартира	10	1	86.50	4	48.90	3.10
25-111	Квартира	10	1	36.10	1	16.20	3.10
25-112	Квартира	10	1	64.50	2	29.40	3.10
25-113	Квартира	10	1	76.30	3	37.50	3.10
25-114	Квартира	10	1	79.60	3	41.10	3.10
25-115	Квартира	10	1	24.50	1	9.60	3.10
25-116	Квартира	10	1	74.60	2	34.20	3.10
25-117	Квартира	10	1	47.60	2	28.90	3.10
25-118	Квартира	11	1	87.20	3	51.10	3.10
25-119	Квартира	11	1	54.00	2	28.40	3.10
25-120	Квартира	11	1	47.70	2	24.50	3.10
25-121	Квартира	11	1	70.00	3	38.50	3.10
25-122	Квартира	11	1	56.70	2	22.90	3.10
25-123	Квартира	11	1	86.50	4	48.90	3.10
25-124	Квартира	11	1	36.10	1	16.20	3.10
25-125	Квартира	11	1	64.40	2	29.40	3.10
25-126	Квартира	11	1	76.20	3	37.50	3.10
25-127	Квартира	11	1	79.60	3	41.10	3.10
25-128	Квартира	11	1	24.50	1	9.60	3.10
25-129	Квартира	11	1	74.40	2	34.20	3.10
25-130	Квартира	11	1	47.60	2	28.90	3.10
25-131	Квартира	12	1	87.20	3	51.10	3.10
25-132	Квартира	12	1	54.00	2	28.40	3.10
25-133	Квартира	12	1	47.70	2	24.50	3.10
25-134	Квартира	12	1	70.00	3	38.50	3.10
25-135	Квартира	12	1	56.70	2	22.90	3.10
25-136	Квартира	12	1	86.50	4	48.90	3.10
25-137	Квартира	12	1	36.10	1	16.20	3.10
25-138	Квартира	12	1	64.40	2	29.40	3.10
25-139	Квартира	12	1	76.20	3	37.50	3.10
25-140	Квартира	12	1	79.60	3	41.10	3.10
25-141	Квартира	12	1	24.50	1	9.60	3.10
25-142	Квартира	12	1	74.40	2	34.20	3.10
25-143	Квартира	12	1	47.60	2	28.90	3.10
25-144	Квартира	13	1	87.20	3	51.10	3.10
25-145	Квартира	13	1	54.00	2	28.40	3.10
25-146	Квартира	13	1	47.70	2	24.50	3.10
25-147	Квартира	13	1	70.00	3	38.50	3.10
25-148	Квартира	13	1	56.70	2	22.90	3.10
25-149	Квартира	13	1	86.50	4	48.90	3.10
25-150	Квартира	13	1	36.10	1	16.20	3.10
25-151	Квартира	13	1	64.40	2	29.40	3.10
25-152	Квартира	13	1	76.20	3	37.50	3.10

25-153	Квартира	13	1	79.60	3	41.10	3.10
25-154	Квартира	13	1	24.50	1	9.60	3.10
25-155	Квартира	13	1	74.40	2	34.20	3.10
25-156	Квартира	13	1	47.60	2	28.90	3.10
25-157	Квартира	14	1	87.20	3	51.10	3.10
25-158	Квартира	14	1	54.00	2	28.40	3.10
25-159	Квартира	14	1	47.70	2	24.50	3.10
25-160	Квартира	14	1	70.00	3	38.50	3.10
25-161	Квартира	14	1	56.70	2	22.90	3.10
25-162	Квартира	14	1	86.50	4	48.90	3.10
25-163	Квартира	14	1	36.10	1	16.20	3.10
25-164	Квартира	14	1	64.40	2	29.40	3.10
25-165	Квартира	14	1	76.20	3	37.50	3.10
25-166	Квартира	14	1	79.60	3	41.10	3.10
25-167	Квартира	14	1	24.50	1	9.60	3.10
25-168	Квартира	14	1	74.40	2	34.20	3.10
25-169	Квартира	14	1	47.60	2	28.90	3.10
25-170	Квартира	15	1	87.10	3	51.10	3.10
25-171	Квартира	15	1	54.00	2	28.40	3.10
25-172	Квартира	15	1	47.70	2	24.50	3.10
25-173	Квартира	15	1	70.00	3	38.50	3.10
25-174	Квартира	15	1	56.70	2	22.90	3.10
25-175	Квартира	15	1	86.40	4	48.90	3.10
25-176	Квартира	15	1	36.10	1	16.20	3.10
25-177	Квартира	15	1	64.40	2	29.40	3.10
25-178	Квартира	15	1	76.20	3	37.50	3.10
25-179	Квартира	15	1	79.50	3	41.10	3.10
25-180	Квартира	15	1	24.50	1	9.60	3.10
25-181	Квартира	15	1	74.30	2	34.20	3.10
25-182	Квартира	15	1	47.60	2	28.90	3.10
25-183	Квартира	16	1	135.20	4	84.40	3.10
25-184	Квартира	16	1	47.70	2	24.50	3.10
25-185	Квартира	16	1	159.90	5	81.40	3.10
25-186	Квартира	16	1	36.10	1	16.20	3.10
25-187	Квартира	16	1	64.50	2	29.40	3.10
25-188	Квартира	16	1	144.60	5	86.80	3.10
25-189	Квартира	16	1	24.40	1	9.60	3.10
25-190	Квартира	16	1	74.30	2	34.20	3.10
25-191	Квартира	16	1	47.60	2	28.90	3.10
25-192	Квартира	2	2	34.30	1	11.60	3.10
25-193	Квартира	2	2	78.20	3	40.90	3.10
25-194	Квартира	2	2	67.30	2	30.80	3.10
25-195	Квартира	2	2	64.60	3	37.50	3.10
25-196	Квартира	2	2	42.80	2	24.20	3.10
25-197	Квартира	2	2	103.70	4	68.00	3.10
25-198	Квартира	2	2	104.30	4	60.00	3.10

25-199	Квартира	2	2	37.50	1	13.50	3.10
25-200	Квартира	3	2	32.50	1	11.60	3.10
25-201	Квартира	3	2	69.50	3	40.90	3.10
25-202	Квартира	3	2	66.90	2	30.80	3.10
25-203	Квартира	3	2	64.30	3	37.50	3.10
25-204	Квартира	3	2	42.60	2	24.20	3.10
25-205	Квартира	3	2	103.40	4	68.00	3.10
25-206	Квартира	3	2	104.10	4	60.00	3.10
25-207	Квартира	3	2	37.40	1	13.50	3.10
25-208	Квартира	4	2	32.50	1	11.60	3.10
25-209	Квартира	4	2	69.50	3	40.90	3.10
25-210	Квартира	4	2	66.90	2	30.80	3.10
25-211	Квартира	4	2	64.30	3	37.50	3.10
25-212	Квартира	4	2	42.60	2	24.20	3.10
25-213	Квартира	4	2	103.40	4	68.00	3.10
25-214	Квартира	4	2	104.10	4	60.00	3.10
25-215	Квартира	4	2	37.40	1	13.50	3.10
25-216	Квартира	5	2	32.50	1	11.60	3.10
25-217	Квартира	5	2	69.50	3	40.90	3.10
25-218	Квартира	5	2	66.90	2	30.80	3.10
25-219	Квартира	5	2	64.30	3	37.50	3.10
25-220	Квартира	5	2	42.60	2	24.20	3.10
25-221	Квартира	5	2	103.40	4	68.00	3.10
25-222	Квартира	5	2	104.10	4	60.00	3.10
25-223	Квартира	5	2	37.40	1	13.50	3.10
25-224	Квартира	6	2	32.50	1	11.60	3.10
25-225	Квартира	6	2	69.50	3	40.90	3.10
25-226	Квартира	6	2	66.90	2	30.80	3.10
25-227	Квартира	6	2	64.30	3	37.50	3.10
25-228	Квартира	6	2	42.60	2	24.20	3.10
25-229	Квартира	6	2	103.40	4	68.00	3.10
25-230	Квартира	6	2	104.10	4	60.00	3.10
25-231	Квартира	6	2	37.40	1	13.50	3.10
25-232	Квартира	7	2	32.40	1	11.60	3.10
25-233	Квартира	7	2	69.40	3	40.90	3.10
25-234	Квартира	7	2	66.80	2	30.80	3.10
25-235	Квартира	7	2	64.30	3	37.50	3.10
25-236	Квартира	7	2	42.60	2	24.20	3.10
25-237	Квартира	7	2	103.30	4	68.00	3.10
25-238	Квартира	7	2	103.90	4	60.00	3.10
25-239	Квартира	7	2	37.30	1	13.50	3.10
25-240	Квартира	8	2	32.40	1	11.60	3.10
25-241	Квартира	8	2	69.40	3	40.90	3.10
25-242	Квартира	8	2	66.80	2	30.80	3.10
25-243	Квартира	8	2	64.30	3	37.50	3.10
25-244	Квартира	8	2	42.60	2	24.20	3.10

25-245	Квартира	8	2	103.30	4	68.00	3.10
25-246	Квартира	8	2	103.90	4	60.00	3.10
25-247	Квартира	8	2	37.30	1	13.50	3.10
25-248	Квартира	9	2	32.40	1	11.60	3.10
25-249	Квартира	9	2	69.40	3	40.90	3.10
25-250	Квартира	9	2	66.80	2	30.80	3.10
25-251	Квартира	9	2	64.30	3	37.50	3.10
25-252	Квартира	9	2	42.60	2	24.20	3.10
25-253	Квартира	9	2	103.30	4	68.00	3.10
25-254	Квартира	9	2	103.90	4	60.00	3.10
25-255	Квартира	9	2	37.30	1	13.50	3.10
25-256	Квартира	10	2	32.40	1	11.60	3.10
25-257	Квартира	10	2	69.40	3	40.90	3.10
25-258	Квартира	10	2	66.80	2	30.80	3.10
25-259	Квартира	10	2	64.30	3	37.50	3.10
25-260	Квартира	10	2	42.60	2	24.20	3.10
25-261	Квартира	10	2	103.30	4	68.00	3.10
25-262	Квартира	10	2	103.90	4	60.00	3.10
25-263	Квартира	10	2	37.30	1	13.50	3.10
25-264	Квартира	11	2	32.40	1	11.60	3.10
25-265	Квартира	11	2	69.40	3	40.90	3.10
25-266	Квартира	11	2	66.80	2	30.80	3.10
25-267	Квартира	11	2	64.20	3	37.50	3.10
25-268	Квартира	11	2	42.50	2	24.20	3.10
25-269	Квартира	11	2	103.30	4	68.00	3.10
25-270	Квартира	11	2	103.90	4	60.00	3.10
25-271	Квартира	11	2	37.30	1	13.50	3.10
25-272	Квартира	12	2	32.40	1	11.60	3.10
25-273	Квартира	12	2	69.40	3	40.90	3.10
25-274	Квартира	12	2	66.80	2	30.80	3.10
25-275	Квартира	12	2	64.20	3	37.50	3.10
25-276	Квартира	12	2	42.50	2	24.20	3.10
25-277	Квартира	12	2	103.30	4	68.00	3.10
25-278	Квартира	12	2	103.90	4	60.00	3.10
25-279	Квартира	12	2	37.30	1	13.50	3.10
25-280	Квартира	13	2	32.40	1	11.60	3.10
25-281	Квартира	13	2	69.40	3	40.90	3.10
25-282	Квартира	13	2	66.80	2	30.80	3.10
25-283	Квартира	13	2	64.20	3	37.50	3.10
25-284	Квартира	13	2	42.50	2	24.20	3.10
25-285	Квартира	13	2	103.30	4	68.00	3.10
25-286	Квартира	13	2	103.90	4	60.00	3.10
25-287	Квартира	13	2	37.30	1	13.50	3.10
25-288	Квартира	14	2	32.40	1	11.60	3.10
25-289	Квартира	14	2	69.40	3	40.90	3.10
25-290	Квартира	14	2	66.80	2	30.80	3.10

25-291	Квартира	14	2	64.20	3	37.50	3.10
25-292	Квартира	14	2	42.50	2	24.20	3.10
25-293	Квартира	14	2	103.30	4	68.00	3.10
25-294	Квартира	14	2	103.90	4	60.00	3.10
25-295	Квартира	14	2	37.30	1	13.50	3.10
25-296	Квартира	15	2	32.50	1	11.60	3.10
25-297	Квартира	15	2	69.30	3	40.90	3.10
25-298	Квартира	15	2	66.70	2	30.80	3.10
25-299	Квартира	15	2	64.10	3	37.50	3.10
25-300	Квартира	15	2	42.50	2	24.20	3.10
25-301	Квартира	15	2	103.30	4	68.00	3.10
25-302	Квартира	15	2	103.90	4	60.00	3.10
25-303	Квартира	15	2	37.30	1	13.50	3.10
25-304	Квартира	16	2	32.40	1	11.60	3.10
25-305	Квартира	16	2	118.50	4	70.40	3.10
25-306	Квартира	16	2	64.10	3	37.50	3.10
25-307	Квартира	16	2	40.30	2	22.00	3.10
25-308	Квартира	16	2	167.10	4	76.10	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
25-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.6	4.66
25-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.3	4.66
25-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	230.2	4.66
25-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.4	4.66
25-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	121.2	4.66
25-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	103.6	4.51

25-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.4	4.51
25-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.6	4.51
25-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.9	4.51
25-010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	203.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	203.4	4.36
25-011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.5	3.31
25-012	Нежилое помещение	-1	0	69.8	ИТП	69.8	3.41
ММ-1	Машино-место	-1	0	15.9	Машино-место	15.9	
ММ-2	Машино-место	-1	0	14.0	Машино-место	14.0	
ММ-3	Машино-место	-1	0	19.4	Машино-место	19.4	
ММ-4	Машино-место	-1	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-5	Машино-место	-1	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-6	Машино-место	-1	0	16.5	Машино-место	16.5	
ММ-7	Машино-место	-1	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-8	Машино-место	-1	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-9	Машино-место	-1	0	30.8	Машино-место для двух автомобилей	30.8	
ММ-10	Машино-место	-1	0	31.2	Машино-место для двух автомобилей	31.2	
ММ-11	Машино-место	-1	0	18.8	Машино-место	18.8	
ММ-12	Машино-место	-1	0	16.7	Машино-место	16.7	
ММ-13	Машино-место	-1	0	14.0	Машино-место	14.0	
ММ-14	Машино-место	-1	0	14.3	Машино-место	14.3	
ММ-15	Машино-место	-1	0	29.6	Машино-место для двух автомобилей	29.6	
ММ-16	Машино-место	-1	0	29.5	Машино-место для двух автомобилей	29.5	
ММ-17	Машино-место	-1	0	28.4	Машино-место	28.4	
ММ-18	Машино-место	-1	0	19.7	Машино-место	19.7	
ММ-19	Машино-место	-1	0	14.8	Машино-место	14.8	
ММ-20	Машино-место	-1	0	15.3	Машино-место	15.3	

ММ-21	Машино-место	-1	0	28.5	Машино-место	28.5	
ММ-22	Машино-место	-1	0	20.4	Машино-место	20.4	
ММ-23	Машино-место	-1	0	20.5	Машино-место	20.5	
ММ-24	Машино-место	-1	0	25.2	Машино-место	25.2	
ММ-25	Машино-место	-1	0	21.2	Машино-место	21.2	
ММ-26	Машино-место	-1	0	20.9	Машино-место	20.9	
ММ-27	Машино-место	-1	0	17.2	Машино-место	17.2	
ММ-28	Машино-место	-1	0	13.5	Машино-место	13.5	
ММ-29	Машино-место	-1	0	14.6	Машино-место	14.6	
ММ-30	Машино-место	-1	0	29.1	Машино-место для двух автомобилей	29.1	
ММ-31	Машино-место	-1	0	26.5	Машино-место для двух автомобилей	26.5	
ММ-32	Машино-место	-1	0	30.6	Машино-место для двух автомобилей	30.6	
ММ-33	Машино-место	-1	0	20.1	Машино-место	20.1	
ММ-34	Машино-место	-1	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-35	Машино-место	-1	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-36	Машино-место	-1	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-37	Машино-место	-1	0	16.0	Машино-место	16.0	
ММ-38	Машино-место	-1	0	16.0	Машино-место	16.0	
ММ-39	Машино-место	-1	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-40	Машино-место	-1	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-41	Машино-место	-1	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-42	Машино-место	-1	0	19.7	Машино-место	19.7	
ММ-43	Машино-место	-1	0	13.9	Машино-место	13.9	
ММ-44	Машино-место	-1	0	18.5	Машино-место	18.5	
ММ-45	Машино-место	-1	0	16.1	Машино-место	16.1	
ММ-46	Машино-место	-1	0	15.6	Машино-место	15.6	
ММ-47	Машино-место	-1	0	18.2	Машино-место	18.2	
ММ-48	Машино-место	-1	0	15.0	Машино-место	15.0	
ММ-49	Машино-место	-1	0	13.3	Машино-место	13.3	
ММ-50	Машино-место	-1	0	14.6	Машино-место	14.6	
ММ-51	Машино-место	-1	0	20.5	Машино-место	20.5	
ММ-52	Машино-место	-1	0	19.4	Машино-место	19.4	
ММ-53	Машино-место	-1	0	18.2	Машино-место	18.2	
ММ-54	Машино-место	-1	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-55	Машино-место	-1	0	14.8	Машино-место	14.8	
ММ-56	Машино-место	-1	0	18.8	Машино-место	18.8	
ММ-57	Машино-место	-1	0	32.3	Машино-место для двух автомобилей	32.3	
ММ-58	Машино-место	-1	0	29.7	Машино-место для двух автомобилей	29.7	

ММ-59	Машино-место	-2	0	15.9	Машино-место	15.9	
ММ-60	Машино-место	-2	0	14.0	Машино-место	14.0	
ММ-61	Машино-место	-2	0	19.4	Машино-место	19.4	
ММ-62	Машино-место	-2	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-63	Машино-место	-2	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-64	Машино-место	-2	0	16.5	Машино-место	16.5	
ММ-65	Машино-место	-2	0	30.7	Машино-место для двух автомобилей	30.7	
ММ-66	Машино-место	-2	0	31.0	Машино-место для двух автомобилей	31.0	
ММ-67	Машино-место	-2	0	31.0	Машино-место для двух автомобилей	31.0	
ММ-68	Машино-место	-2	0	31.2	Машино-место для двух автомобилей	31.2	
ММ-69	Машино-место	-2	0	18.8	Машино-место	18.8	
ММ-70	Машино-место	-2	0	16.7	Машино-место	16.7	
ММ-71	Машино-место	-2	0	14.0	Машино-место	14.0	
ММ-72	Машино-место	-2	0	14.3	Машино-место	14.3	
ММ-73	Машино-место	-2	0	29.6	Машино-место для двух автомобилей	29.6	
ММ-74	Машино-место	-2	0	29.1	Машино-место для двух автомобилей	29.1	
ММ-75	Машино-место	-2	0	28.4	Машино-место	28.4	
ММ-76	Машино-место	-2	0	19.7	Машино-место	19.7	
ММ-77	Машино-место	-2	0	14.8	Машино-место	14.8	
ММ-78	Машино-место	-2	0	15.3	Машино-место	15.3	
ММ-79	Машино-место	-2	0	16.5	Машино-место	16.5	
ММ-80	Машино-место	-2	0	17.4	Машино-место	17.4	
ММ-81	Машино-место	-2	0	17.4	Машино-место	17.4	
ММ-82	Машино-место	-2	0	24.1	Машино-место	24.1	
ММ-83	Машино-место	-2	0	21.2	Машино-место	21.2	
ММ-84	Машино-место	-2	0	20.9	Машино-место	20.9	
ММ-85	Машино-место	-2	0	17.2	Машино-место	17.2	
ММ-86	Машино-место	-2	0	13.5	Машино-место	13.5	
ММ-87	Машино-место	-2	0	14.6	Машино-место	14.6	
ММ-88	Машино-место	-2	0	29.1	Машино-место для двух автомобилей	29.1	
ММ-89	Машино-место	-2	0	26.5	Машино-место для двух автомобилей	26.5	

ММ-90	Машино-место	-2	0	30.6	Машино-место для двух автомобилей	30.6	
ММ-91	Машино-место	-2	0	19.7	Машино-место	19.7	
ММ-92	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-93	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-94	Машино-место	-2	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-95	Машино-место	-2	0	16.0	Машино-место	16.0	
ММ-96	Машино-место	-2	0	16.0	Машино-место	16.0	
ММ-97	Машино-место	-2	0	14.4	Машино-место	14.4	
ММ-98	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-99	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
ММ-100	Машино-место	-2	0	20.1	Машино-место	20.1	
ММ-101	Машино-место	-2	0	13.9	Машино-место	13.9	
ММ-102	Машино-место	-2	0	18.5	Машино-место	18.5	
ММ-103	Машино-место	-2	0	16.1	Машино-место	16.1	
ММ-104	Машино-место	-2	0	15.6	Машино-место	15.6	
ММ-105	Машино-место	-2	0	18.2	Машино-место	18.2	
ММ-106	Машино-место	-2	0	15.0	Машино-место	15.0	
ММ-107	Машино-место	-2	0	13.3	Машино-место	13.3	
ММ-108	Машино-место	-2	0	14.6	Машино-место	14.6	
ММ-109	Машино-место	-2	0	20.5	Машино-место	20.5	
ММ-110	Машино-место	-2	0	14.0	Машино-место	14.0	
ММ-111	Машино-место	-2	0	18.2	Машино-место	18.2	
ММ-112	Машино-место	-2	0	15.4	Машино-место	15.4	
ММ-113	Машино-место	-2	0	14.8	Машино-место	14.8	
ММ-114	Машино-место	-2	0	18.8	Машино-место	18.8	
ММ-115	Машино-место	-2	0	32.3	Машино-место для двух автомобилей	32.3	
ММ-116	Машино-место	-2	0	29.7	Машино-место для двух автомобилей	29.7	
ММ-117	Машино-место	-2	0	21.3	Машино-место	21.3	
ММ-118	Машино-место	-2	0	16.1	Машино-место	16.1	
НХП-1	Кладовая	-1	0	5.4	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-27)	5.4	
НХП-2	Кладовая	-1	0	7.1	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-28)	7.1	
НХП-3	Кладовая	-1	0	7.8	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-29)	7.8	
НХП-4	Кладовая	-1	0	5.0	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-44)	5.0	

НХП-5	Кладовая	-1	0	7.4	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-43)	7.4	
НХП-6	Кладовая	-2	0	3.7	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.7	
НХП-7	Кладовая	-2	0	6.0	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.0	
НХП-8	Кладовая	-2	0	5.9	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.9	
НХП-9	Кладовая	-2	0	4.3	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.3	
НХП-10	Кладовая	-2	0	3.5	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.5	
НХП-11	Кладовая	-2	0	3.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.4	
НХП-12	Кладовая	-2	0	3.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.4	
НХП-13	Кладовая	-2	0	3.9	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.9	
НХП-14	Кладовая	-2	0	3.9	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.9	
НХП-15	Кладовая	-2	0	3.9	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.9	
НХП-16	Кладовая	-2	0	5.2	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.2	
НХП-17	Кладовая	-2	0	5.0	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.0	
НХП-18	Кладовая	-2	0	5.2	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.2	
НХП-19	Кладовая	-2	0	3.3	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.3	
НХП-20	Кладовая	-2	0	4.1	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.1	
НХП-21	Кладовая	-2	0	4.2	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.2	

НХП-22	Кладовая	-2	0	4.3	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.3	
НХП-23	Кладовая	-2	0	4.1	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.1	
НХП-24	Кладовая	-2	0	4.3	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.3	
НХП-25	Кладовая	-2	0	5.3	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.3	
НХП-26	Кладовая	-2	0	3.6	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.6	
НХП-27	Кладовая	-2	0	3.0	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.0	
НХП-28	Кладовая	-2	0	3.0	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.0	
НХП-29	Кладовая	-2	0	4.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.4	
НХП-30	Кладовая	-2	0	4.6	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.6	
НХП-31	Кладовая	-2	0	4.6	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.6	
НХП-32	Кладовая	-2	0	4.6	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.6	
НХП-33	Кладовая	-2	0	3.7	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.7	
НХП-34	Кладовая	-2	0	3.7	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.7	
НХП-35	Кладовая	-2	0	3.7	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.7	
НХП-36	Кладовая	-2	0	3.7	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.7	
НХП-37	Кладовая	-2	0	5.4	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-85)	5.4	
НХП-38	Кладовая	-2	0	7.1	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-86)	7.1	

НХП-39	Кладовая	-2	0	7.8	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-87)	7.8	
НХП-40	Кладовая	-2	0	7.4	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-101)	7.4	
НХП-41	Кладовая	-2	0	5.0	Зависимое НХП (доступ обеспечен через ММ-102)	5.0	
НХП-42	Кладовая	-2	0	4.5	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.5	
НХП-43	Кладовая	-2	0	3.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.4	
НХП-44	Кладовая	-2	0	3.2	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.2	
НХП-45	Кладовая	-2	0	3.0	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.0	
НХП-46	Кладовая	-2	0	4.2	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.2	
НХП-47	Кладовая	-2	0	6.1	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.1	
НХП-48	Кладовая	-2	0	7.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.4	
НХП-49	Кладовая	-2	0	6.1	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.1	
НХП-50	Кладовая	-2	0	4.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.4	
НХП-51	Кладовая	-2	0	4.4	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.4	
НХП-52	Кладовая	-2	0	4.5	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.5	
НХП-53	Кладовая	-2	0	4.6	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.6	
Конец							

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа Часть 1	Подземный этаж -1	Общественное	209.1	
2	Рампа Часть 2	Подземный этаж -1	Общественное	213.2	
3	Проезды и проходы автостоянки	Подземный этаж -1	Общественное	1031.2	
4	Венткамера приточная	Подземный этаж -1	Техническое	22.2	
5	Лестничная клетка	Подземный этаж -1	Общественное	12.8	
6	Лифтовой холл	Подземный этаж -1	Общественное	27.4	
7	Лестничная клетка	Подземный этаж -1	Общественное	22.9	
8	Помещение УУТЭ	Подземный этаж -1	Техническое	28.3	
9	Водомерный узел/ Насосная пожаротушения	Подземный этаж -1	Техническое	60.5	
10	ПУИ	Подземный этаж -1	Общественное	4	
11	Электрощитовая	Подземный этаж -1	Техническое	8.4	
12	Электрощитовая	Подземный этаж -1	Техническое	6.5	
13	Помещение СС	Подземный этаж -1	Техническое	10.6	
14	Помещение СС	Подземный этаж -1	Техническое	13.9	
15	Лифтовой холл	Подземный этаж -1	Общественное	10.9	
16	Лестничная клетка	Подземный этаж -1	Общественное	12.7	
17	Венткамера ДУ	Подземный этаж -1	Техническое	16.2	
18	Электрощитовая	Подземный этаж -1	Техническое	10.1	
19	Электрощитовая	Подземный этаж -1	Техническое	14.4	
20	Проезды и проходы автостоянки	Подземный этаж -2	Общественное	1075.2	
21	Венткамера вытяжная	Подземный этаж -2	Техническое	24.8	
22	Лестничная клетка	Подземный этаж -2	Общественное	12.8	
23	Лифтовой холл	Подземный этаж -2	Общественное	28.4	
24	Коридор НХП	Подземный этаж -2	Общественное	6.1	
25	Коридор НХП	Подземный этаж -2	Общественное	22.6	
26	Коридор НХП	Подземный этаж -2	Общественное	7.2	
27	Лифтовой холл	Подземный этаж -2	Общественное	10.9	
28	Лестничная клетка	Подземный этаж -2	Общественное	12.7	
29	Дворницкая	Подземный этаж -2	Общественное	16.2	
30	Колясочная	Корпус 1 Секция 1 Этаж 1	Общественное	32.1	
31	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1 Этаж 1	Общественное	21.4	
32	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 1 Этаж 1	Общественное	26.9	
33	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	17.5	
34	Вестибюль/тамбур	Корпус 1 Секция 1 и 2 Этаж 1	Общественное	238.4	
35	Помещение охраны	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	18.2	
36	Санузел	Корпус 1 Секция 1 Этаж 1	Общественное	2.9	
37	Санузел	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.2	
38	Тамбур	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	13.6	
39	Тамбур	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	21.6	
40	Помывочная колес	Корпус 1 Секция 1 Этаж 1	Общественное	2.4	
41	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Общественное	10.5	
42	Техэтаж	Корпус 1 Секция 2 Этаж 1	Техническое	26.4	

135	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 7	Общественное	10.4
136	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 8	Общественное	33.2
137	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 8	Общественное	13
138	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 8	Общественное	10.4
139	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 9	Общественное	33.2
140	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 9	Общественное	13
141	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 9	Общественное	10.4
142	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 10	Общественное	33.2
143	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 10	Общественное	13
144	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 10	Общественное	10.4
145	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 11	Общественное	33.2
146	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 11	Общественное	13
147	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 11	Общественное	10.4
148	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 12	Общественное	33.2
149	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 12	Общественное	13
150	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 12	Общественное	10.4
151	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 13	Общественное	33.2
152	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 13	Общественное	13
153	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 13	Общественное	10.4
154	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 14	Общественное	33.2
155	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 14	Общественное	13
156	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 14	Общественное	10.4
157	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 15	Общественное	33.2
158	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 15	Общественное	13
159	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 15	Общественное	10.4
160	Коридор	Корпус 1 Секция 2 Этаж 16	Общественное	26.2
161	Лестничная клетка	Корпус 1 Секция 2 Этаж 16	Общественное	13
162	Лифтовой холл	Корпус 1 Секция 2 Этаж 16	Общественное	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж -1	ВРУ, 4шт.	Электроснабжение
2	Подземный этаж -1	Помещения СС, 2шт.	Системы связи
3	Подземный этаж -1	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
4	Подземный этаж -1	Система отопления	Отопление
5	Подземный этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
6	Подземный этаж -1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
7	Подземный этаж -1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземный этаж -1	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземный этаж -1	Система спринклерного пожаротушения	Пожаротушение

10	Подземный этаж -1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
11	Корпус 1	Лифт, 5шт	Вертикальный транспорт
12	Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
13	Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
14	Корпус 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Корпус 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Корпус 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	Корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 5 641 523 517,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700900008444
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 470 358 049,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 337 785 383,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 132 572 665,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 561,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 561,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 125,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 972 230 938,17 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 392 255,78 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 793 338,47 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Помещение 25-011 имеет высоты 3,31м/4,36м; помещение 25-012 имеет высоты 3,41м/3,56м.ММ-9 Машино-место для двух автомобилей ММ-10 Машино-место для двух автомобилей ММ-15 Машино-место для двух автомобилей ММ-16 Машино-место для двух автомобилей ММ-30 Машино-место для двух автомобилей ММ-31 Машино-место для двух автомобилей ММ-32 Машино-место для двух автомобилей ММ-57 Машино-место для двух автомобилей ММ-58 Машино-место для двух автомобилей ММ-65 Машино-место для двух автомобилей ММ-66 Машино-место для двух автомобилей ММ-67 Машино-место для двух автомобилей ММ-68 Машино-место для двух автомобилей ММ-73 Машино-место для двух автомобилей ММ-74 Машино-место для двух автомобилей ММ-88 Машино-место для двух автомобилей ММ-89 Машино-место для двух автомобилей ММ-90 Машино-место для двух автомобилей ММ-115 Машино-место для двух автомобилей ММ-116 Машино-место для двух автомобилей На подземном этаже предусмотрены зависимые нежилые помещения:НХП-1 доступ обеспечен через ММ-27 НХП-2 доступ обеспечен через ММ-28 НХП-3 доступ обеспечен через ММ-29 НХП-4 доступ обеспечен через ММ-44 НХП-5 доступ обеспечен через ММ-43 НХП-37 доступ обеспечен через ММ-85 НХП-38 доступ обеспечен через ММ-86 НХП-39 доступ обеспечен через ММ-87 НХП-40 доступ обеспечен через ММ-101 НХП-41 доступ обеспечен через ММ-102</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.5160764694237294e+39

Владелец: Алшеровна Анна Тимуровна, Алшеровна Анна Тимуровна

Действителен: с 18.12.2023 по 18.12.2024