



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52204

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020894-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ЗОРГЕ 25"
2.2.2. ИНН:	7751145098
2.2.3. ОГРН:	1187746583199
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005005:46, по адресу: г. Москва, Северный АО,

	ул. Зорге, вл. 25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сокол
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зорге
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 25
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005005:46
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5797,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-45-2022-7410
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.05.2023; 15.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	9; 10
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>	

<b>государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-009541-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	15.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	К.Ю. Борейко
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005005:46, по адресу: г. Москва, Северный АО, ул. Зорге, вл. 25
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2916,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	29288,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.1.11. в том числе квартир (штук):	308
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.1.13. Количество этажей:	16+2 подземн.

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	54,91
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир общая (кв.м.): 19735,9</p> <p>Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.): 19225,9</p> <p>Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно- пристроенной части общественного назначения, расположенных в надземной части здания (кв.м.): 1087,1;</p> <p>Площадь иных помещений (кв.м.): 69,8;</p> <p>Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 250,7</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**